

## Kunbaja

36 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Kunbaja településen kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 121 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes családi házat, több mint 900 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken, 36.000.000 Ft irányáron. Az ár magában foglalja a családi házat, a különálló üzlethelyiséget, valamint a ház teljes bútortatát is.

Az 1980-as években épült ingatlan stabil, blokktéglá szerkezetű, jó állapotú és azonnal költözhető. A külső falazat 5 cm-es szigeteléssel ellátott, a nyílászárók pedig dupla hőszigetelt fa ablakok.

A földszint jelenlegi kialakítása:

- \* konyha + étkező
- \* spájz
- \* nappali
- \* közlekedő
- \* előszoba
- \* különálló WC
- \* fürdőszoba + WC
- \* 2 szoba

Az emeleti szint befejezésre vár, azonban a kialakítás után további kb. 40 m<sup>2</sup> hasznos lakótér nyerhető.

Az ingatlan összközműves: víz, villany, gáz, internet és kábeltelevízió rendelkezésre áll. A településen csatornahálózat nem került kiépítésre, ezért az ingatlan saját emésztőrendszerrel rendelkezik.

A fűtési lehetőségek rendkívül sokoldalúak:

- \* gázkonvektor
- \* ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 395683                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 121 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 2 Комната                  |
| Участок            | 900 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Блоккос szerkezet          |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | No                         |
| Год строительства  | 1984                       |
| Inner height       | 2.8 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

