

**Kecskemét Énekes utca környéke**

104 800 000 HUF

**Otthonok és megoldások!**

Kecskemét, Petőfivárosban 455 nm telken 2022-ben teljeskörűen felújított 120 nm, háromszintes, nappali+3 szobás ikerház eladó. Az ingatlan teljes külső és belső felújításon esett át. Külsőleg 10 cm szigetelést kapott a ház, lépcsők, teraszok burkolatcseréje, kertrendezés, térkövezés, új kerítés, elektromos kapu, fűtés történt.

Belsőleg vízvezeték, csatornarendszer, villanyvezetékek cseréje (3x25 A), minőségi hideg és melegburkolatok, 3 rétegű nyílászárók újak. A ház fűtésé és melegvízellátása elektromos, H-tarifás órára kötve.

Földszinten amerikai konyhás nappali 46 nm, új konyhabútorral, fürdőszoba 2 személyes sarok fürdőkáddal, mosdóval található, az emeleten 3 különálló szoba (18 nm,13 nm,10 nm), tusolós fürdőszoba, különálló wc lett kialakítva.

Tetőtér beépíthető, nagy belmagasságú, kb. 36 nm hasznos területtel, 10 cm eredeti födém szigeteléssel. A pince 31 nm, belmagassága 2 m. Igényes, modern kivitelezés, tágas, világos terek, rendezett kert, ideális választás gyermekes családok számára!

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395575
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	455 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**