

**Baja**

12 000 000 HUF

Baja, Mártonszállási városrészén, Tanya Eladó.  
A 82m<sup>2</sup>-es ingatlanban: 3 szoba, konyha, ebédlő, fürdő, wc, gardrób. 2023-ban a fürdő teljes felújításon esett át, akadálymentes tusolóval. A teljes vízhálózat újra lett csővezve. A fürdő, az ebédlő, a kis szoba új ablakokat és a bejárati ajtó is új, cserélt. Egyéb felújítás is várható.  
Fűtés: kandallóval.

A telek: 2200m<sup>2</sup>, négy részre tagolt. Udvar, kert, állattartásra alkalmas ólak, kis saját akácós. A másik utcáról is bejárható, oda akár másik családi ház is építhető.

Ha nyugodt, családias környezetben szeretne élni, akkor ez az ingatlan Önre vár!

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Идентификация      | 395541               |
| Туре               | Продается - Усадьба  |
| Площадь            | 82 m <sup>2</sup>    |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>     |
| Комната            | 3 Комната            |
| Участок            | 2200 m <sup>2</sup>  |
| вид                | Уличная              |
| Состояние          | Подлежит ремонту     |
| Конструкция        | Vegyes falazat       |
| отопление          | Индивидуальный котел |
| парковка           | Частный гараж        |
| Американская кухня | No                   |
| Есть сад           | Yes                  |
| Год строительства  | 1970                 |
| Расположение       | Нуugat               |
| Inner height       | 2.2 m                |



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

