

## Verőce Kismaros Duna-parti részén

64 000 000 HUF

### HORGÁSZAT és VÍZI SPORTOK SZERELMESEI ELŐNYBEN!

Eladó Kismaroson a Duna-parton lévő üdülő részén található, hétvégi ház!

Az ingatlan gyakorlatban Kismaroson helyezkedik el, de közigazgatásilag Verőcéhez tartozik.

A ház az 1980-as évek közepén épült, az alsó szint betonpanelekből, a felső pedig téglából van. A területen jellegzetes építési móddal készült, ha esetleg a Duna kiárad, akkor a felső szintre fel lehet pakolni.

A melegvizet villanybojler biztosítja. Bár a környéken jellemző, hogy a házakat állandó lakhatásra használják, ez csak hétvégi házként funkcionált, így max elektromos villanykályhával fűtötték, így nincs fűtésrendszer kialakítva.

Igény szerint van kémény, lehet kandallót berakni, ill. a gázcsanak telken belül van, de ha valaki hűtő-fűtő klímában vagy elektromos panelekben gondolkodik, az is jó megoldás lehet.

Az ingatlan némi ráfordítással, korszerűsítéssel állandó lakhatásra is alkalmas lehet.

Autónkat garázsban tarthatjuk vagy beállhatunk az udvarra.

A kert rendezett parkosított, ahogy a képeken látszik.

Az ingatlan tulajdoni ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395187
Туре	Продается - Дача
Площадь	116 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	35 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
Участок	725 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1986
Расположение	Дél
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

