

**Zalaegerszeg 3 szoba, 2. emelet**

34 500 000 HUF

3 SZOBÁS, 2. EMELETI LAKÁS ELADÓ Zalaegerszeg LANDORHEGYEN - TÁROLÓVAL

Írányár: 34.500.000 Ft

Zalaegerszeg közkedvelt városrészében, Landorhegyen kínálunk megvételre egy 51 m<sup>2</sup>-es, második emeleti, jó elrendezésű lakást, amely kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetési céllal egyaránt.

Az ingatlan praktikus kialakítású: egy világos, franciaerkélyes nappali, 2 hálószoba, konyha, spejz, valamint egy helyiségben kialakított fürdő és toalett biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A lakás több fontos korszerűsítésen is átesett: a nyílászárók műanyag ablakokra lettek cserélve, amelyek redőnnel felszereltek, így hozzájárulnak a komforthoz és az energiahatékony működéshez. A melegvíz-ellátást egy átfolyós gázbojler biztosítja, míg a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, amelyek gazdaságos fenntartást tesznek lehetővé. A villamos hálózat részben már megújult, a szobákban a padozat szintén cserélve lett, ahogy a konyhabútor is.

Az ingatlanhoz a földszinten közös tároló is tartozik, amely praktikus megoldást kínál a ritkábban használt tárgyak elhelyezésére.

Elhelyezkedése kifejezetten ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394860
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	51 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	1 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1974
Расположение	Нуугат
Inner height	2.7 m
Общие сборы	26000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

