

## Vasszécseny Nyugodt környezetben

85 000 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen Vasszécsenyben, nyugodt környéken osztott telken családiházak eladók. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a házak fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek. Az ingatlanok magas műszaki tartalommal épülnek. A sávalapra épülő lakóegységek Porotherm téglából készülnek, vakolt felületekkel. A tető héjazata Bramac Római Novo cseréppel történik. Három rétegű nyílászárói fokozottan hang-és hőszigetreltek, motoros aluredőnyökkel felszereltek. Homlokzatára Austrotherm EPS hőszigetelő rendszer kerül, 15 cm vastagsággal. Födémere 30 cm szigetelést terveztek. Fűtéséről, meleg vízellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik, padlófűtéses hőleadással. Az ingatlan nappaliában hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Elektromos ellátottsága 3x25 Amperrel történik. Az ingatlanokat vízlágyítókcal is felszerelik. A házak 86 m<sup>2</sup> nagyságúak, 15 m<sup>2</sup> terasszal. Három hálószoba + nappali kialakításúak. Az utcafronti házhoz 330 m<sup>2</sup> saját kert tartozik. A hátsó ingatlan 755 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik. Térkövezés bizonyos hányada, tereprendezés a vételár részét képezi. A Beruházó rugalmasságának köszönhetően belső módosításokra van lehetőség.

Идентификация	392609
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	86 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	755 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.6 m



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

