

**Sülysáp Kényelem minimális rezsiért!**

94 000 000 HUF

Pest megyei Sülysápon eladó a jelenleg épülő két lakásos társasház jellegű családi ház!

Igényesen kivitelezett, minőségi anyagokból készülő A+ besorolású ikerház típusú ingatlan mind két lakása eladó. A két ház közös fala a garázs falazata.

Átadás várhatóan 2026 májusa!

Helyiségek:

Szoba:13,30m<sup>2</sup>, 13,30m<sup>2</sup>, 9,99m<sup>2</sup>

Nappali:22,66m<sup>2</sup>

konyha-étkező:13,37m<sup>2</sup>

Közlekedő:7,80m<sup>2</sup>

Előszoba:4,75m<sup>2</sup>

Fürdőszoba:5,71m<sup>2</sup>

WC:2,36m<sup>2</sup>

Háztartási helység-gépészet:6,13

Garázs:17m<sup>2</sup>

Fedett terasz:15m<sup>2</sup> A lakás mérete 99,37 nm, a tervrajzon látható elosztásban. Egy lakás 532m<sup>2</sup> telken helyezkedik el. Magas energia hatékonyságú A+ kategóriás lakás, fali és padlózati hőszivattyús fűtés és klíma berendezéssel ellátva. Áramellátás 3×16A, víz és csatorna ellátás központi rendszerhez csatlakozik. Természetesen a hideg, meleg burkolatok, a beltéri ajtók és a szaniterek egy ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389052
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	99 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	532 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

