

**Budapest XX. микрорайон Kertváros csendes utcájában**

69 888 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ - TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, VADONATÚJ OTTHON PESTERZSÉBET KERTVÁROSBAN!**

**□ FŐBB JELLEMZŐK:**

- Azonnal költözhető
- Vadonatúj - felújítás óta még nem lakott
- Minimális rezsiköltség
- Nincs közös költség
- Saját kertrész + intim fedett terasz
- Befektetésnek is kiváló lehetőség

**LOKÁCIÓ:**

Pesterzsébet egyik legjobb, kertvárosi részén, csendes mellékutcában - mégis mindenhez közel!

**A KÖZELBEN:**

- ALDI, SPAR, éjjel-nappali gyógyszertár
- Bölcsőde, óvoda, iskolák
- Fitnesztermek ☐
- 10 percre: Dunasétány, Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógyfürdő ☐

**AZ INGATLAN PARAMÉTEREI:**

- 70m<sup>2</sup> lakótér + 20 m<sup>2</sup> fedett terasz + 20 m<sup>2</sup> pince + kb. 70 m<sup>2</sup> saját kert
- 2 szoba + nappali
- Tágas, világos konyha
- 2 fürdőszoba (zuhanyzóval és káddal)
- Hatalmas ablakok - napfényes terek ✱
- 2024-25-ben teljes generálfelújításon esett át (fényképes dokumentációval!):

...

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 382946                         |
| Туре               | Продается - Часть дома         |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 1 + 2 Комната                  |
| Участок            | 100 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Уличная                        |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Tégla                          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Последний этаж     | No                             |
| Год строительства  | 1980                           |
| Расположение       | Nyugat                         |
| Inner height       | 2.8 m                          |
| Duplex             | No                             |



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

