

Budapest XXII. микрорайон ÚJ, MODERN CSALÁDI HÁZ!

218 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !

XXII. kerületben a Campona bevásárlóközpont közelében kínálunk eladásra egy 2024-ben épült 180 m2 hasznos alapterülettel rendelkező 5 szobás MODERN, ÚJ CSALÁDI HÁZAT.

A KÉTSZINTES előkertes ingatlan két utcára nyíló 700 m2-es telken épült fel. A kertben egy autó számára található a külön álló könnyűszerkezetes, árammal ellátott 28 m2-es garázs. A telek mérete lehetőséget biztosít medence építésére is.

HELYISÉGEI:  
A FÖLDSZINTEN nagyméretű, tágas nappali(55,87 m2) étkező-konyha(15,95 m2), kamra, dolgozószoba(16,8 m2) és egy fürdőszoba(7,2 m2) teszi kényelmessé a család életét. A földszinti terasz a bejáratnál közel 40 m2-es.

AZ EMELETI SZINTET kényelmes lépcsőkön érjük el, ahol tágas előtér fogad, melyből külön nyílnak a napfényes hálósobák(10,90 m2, 10,90 m2, 14,60 m2) és egy gardrób szoba ami(10,2 m2). Ezen a szinten is van egy nagyméretű fürdőszoba( 9,30 m2). Az emelet érdekessége, hogy a szobákból méretes teraszra tudunk kimenni, ami körbe veszi az emeleti szintet, a mérete összesen 82 m2.

A ház kertvárosias, zöldövezeti környezetben ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382868                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 180 m²                  |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 689 m²                  |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

