

**Budapest III. микрорайон****119 900 000 HUF**

Világos, belső kétszintes lakás eladó kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával!

Eladásra kínálok egy kifogástalan állapotú, nappali + 3 szobás, bruttó 77 m<sup>2</sup>-es (tulajdoni lap szerint 64 m<sup>2</sup>) lakást egy csendes, kis létszámú (mindössze 14 lakásos) társasházban, amely 2008-ban épült.

A lakás belső kétszintes, rendkívül világos a déli fekvésének köszönhetően – a nappalit és a konyhát egész nap természetes fény árasztja el.

Az ingatlan jellemzői:  
Alsó szint:

Amerikai konyhás nappali

1 külön nyíló szoba

Fürdőszoba

4 m<sup>2</sup>-es erkély

Emeleti szint:

2 hálószoba

Gardróbhelyiség

Extrák:

2 külön légkondicionáló berendezés (nappali és az emeleti nagyobb hálóban)

Tetőtéri ablakokon Velux árnyékolók, a hagyományos ablakokon és az erkélyajtón szúnyoghálók

Az erkélyre új napellenző került felszerelésre

A fűtésről házközponti kazán gondoskodik, amely 4 éve lett cserélve

Parkolás:  
A környező utcákban ingyenes parkolás biztosított a helyi lakosok ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 382822                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)       |
| Площадь            | 77 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2008                                   |
| Расположение       | Дélnyugat                              |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 53150 HUF                              |
| Duplex             | Yes                                    |

**ПРОДАЕТСЯ**

