

**Budapest VI. микрорайон****61 500 000 HUF**

**ПРОДАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННАЯ И ОБОРУДОВАНИЕМ**  
**- ЦЕНА ВКЛЮЧАЕТ ВСЕ!**

Предлагаем на продажу квартиру-студию площадью 41 м<sup>2</sup> на первом этаже кирпичного дома в практически новом состоянии на улице О. Квартира будет полностью меблирована и оборудована. Цена также включает в себя их стоимость, поэтому в недвижимость можно сразу заселиться или сдавать ее в аренду — отличная возможность для инвесторов.

Квартира имеет практичную планировку: светлая, просторная комната, отдельная кухня и санузел. Тихие окна, выходящие во двор, создают спокойную обстановку, что делает квартиру идеальным выбором для одиноких людей или пар.

Недавно был отремонтирован внешний фасад кондоминиума, что придало зданию эстетичный вид. (Ремонт внутренних помещений общего пользования еще не завершен.)

Квартира отапливается газовым конвектором, а расходы на ее содержание крайне низкие, что делает квартиру экономичным выбором в долгосрочной перспективе.

Превосходное расположение: в нескольких минутах ходьбы от Пештского Бродвея (улица Надьмезё), площади Октогон, проспекта Андраши и железнодорожного вокзала Ньюгати — в самом центре города, но ...



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 382798                                 |
| Тип                | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 41 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1870                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 4 m                                    |
| Общие сборы        | 18000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

