

**Budapest XX. микрорайон Csendes, rendezett utcában****110 000 000 HUF****CSOK+-RA ALKALMAS CSALÁDI HÁZ ELADÓ, ERZSÉBET KERTVÁROSI RÉSZÉN!**

Az első kép egy látványterv, mely inspirációt ad a telek felújításához!

A XX. kerületben Erzsébeten, családi házas, csendes mellék utcában ELADÓ, egy 125nm-es téгла építésű, családi ház, 540nm-es telken.

A ház, két lakást foglal magába, melyek egymástól teljesen elszeparálva, két külön bejáraton közelíthetőek meg. A homlokzatot 2016-ban beszigetelték, (10 cm hungarocell) és színezték.

Alsó szintről bővebben:

- 68 nm, helyiségei: előszoba, konyha, kamra, nappali, háló, fürdő, wc, gardrób.
- 2016-ban villanyhálózat felújítása
- 2016-ban radiátorok és kombi gázkazán felszerelése
- 2016-ban nyílászárók műanyagra cserélése, kivéve, hátsó bejárati ajtó.
- a vízmelegítést a kombi kazánon kívül, még egy bojler is ellátja.

Tetőtér:

- pár éve lett beépítve
- 50nm, helyiségei: folyosó, 2 háló szoba, amerikai konyhás nappali, fürdő+wc, gardrób

Az udvari kilátással rendelkező ingatlanhoz tartozik egy 540 négyzetméteres kert, amely kiváló lehetőséget biztosít ...

**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382683                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 165 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 540 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1953                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

