

Budapest IX. микрорайон**74 995 000 HUF****ÁRON ALUL!**

Budapesten, a IX. kerületben az Üllői úton eladó akár üzleti célra is alkalmas magasföldszinti, 78 m²-es, 2,5 szobás lakás a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel szemben, és a Semmelweis Orvosi Egyetemhez közel!

Csökkentett ár: 74.995.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/GqxjDPcj5MY>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- lakás alapterülete: 78nm,
- 2,5 szoba van,
- fűtése: gázkonvektor + gázzal működő cserépkályha,
- polgári stílusú magasföldszinti lakás,
- 1912-es téглаépítésű társasház.

A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik: az egyik a konyhába nyílik a belső udvarról, a másik a lépcsőházból az előszobába.

Az ingatlan a külön bejárattal rendelkező szobák révén alkalmas olyan üzleti vállalkozások működtetésére, ami ügyfélkört fogad, pl. ügyvédi iroda, ingatlaniroda, természetgyógyász, masszázs szalon, orvosi rendelő, kezelések stb., illetve egyetemisták részére bérletre. Az ingatlan jól megközelíthető a lépcsőházból (ügyfelek számára) és a belső udvar felől is (személyzet számára), ezáltal a lakókat nem fogja zavarni az ügyfélforgalom.

...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382517
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1912
Расположение	Északkelet
Inner height	3.3 m
Общие сборы	19310 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

AKCIÓ

