

**Budapest XIII. микрорайон****109 900 000 HUF**

XIII. kerület csendes frekventált, dinamikusan fejlődő részén, Pap Károly utcában eladó egy 67 nm-es, 8 emeleti, 3 külön nyíló szobás, erkélyes, kiváló állapotú, panoráma kilátású lakás.

Az ingatlan 2004-ben épült, folyamatosan karbantartott, pénzügyi helyzete rendezett, jelentős megtakarítással rendelkezik. Lakóközössége kulturált.

A parkosított udvarban kiépített játszótér, felszíni autóbeálló is található.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Megérkezve egy 3.10 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a 11.44 nm-es szobát, az előszobából lépünk a 9.65 nm-es közlekedő folyosóra.

A közlekedőről nyílik a 18.38 nm-es nappali, 13.79 nm-es hálószoba, 4.1 nm-es fürdőszoba, 4.46 nm-es konyha, a konyha mellett kapott helyet a 1.17 nm-es kamra.

A folyosón találjuk a 1.5 nm-es külön nyíló WC-t.

A kisebbik szobából és a nappaliból lehet kilépni a 13 nm-es teraszra. A terasról remek a panoráma, látni lehet a Budai hegyeket.

A lakás ablakai műanyag nyílászáróval, alumínium lamellás redőnnel felszereltek, bejárati ...

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 382308                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 67 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 3 Комната                                    |
| вид                | С панорамой                                  |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Tégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Свое место парковки                          |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | Yes                                          |
| Год строительства  | 2004                                         |
| Расположение       | Nyugat                                       |
| Inner height       | 2.7 m                                        |
| Общие сборы        | 20000 HUF                                    |
| Duplex             | No                                           |

**Boda László**  
**+36-30-773-8281**[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**

