

## Budapest XIII. микрорайон

71 500 000 HUF

Eladó galériás lakás Újlipótváros szívében, a Visegrádi utcában!

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 45 m<sup>2</sup>-es, galériás téglalapítású lakást. A lakás a Visegrádi utcában, egy rendezett, folyamatosan karbantartott ötszintes társasház 4. emeletén található, déli fekvésének és 3,6 méteres belmagasságának köszönhetően rendkívül világos és tágas.

Az ingatlan egy nagy méretű, utcai nézetű szobával, ablakos konyhával, zuhanyzós fürdőszobával és egy kb. 7 m<sup>2</sup>-es fekvőgalériával rendelkezik, amely kényelmes plusz életteret biztosít. A lakás fűtése távhő egyedi mérővel, amely gazdaságos működést tesz lehetővé.

Az ingatlan tehermentes, és akár már július elején költözhető. Ideális választás lehet egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is, akik kiadásra keresnek egy jól frekvenciált, könnyen bérbeadható lakást.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben található a Jászai Mari tér, a Duna-part, a Margit-sziget, valamint rengeteg kávézó, étterem, bolt és szórakozási lehetőség. A belváros könnyen elérhető, a közlekedés pedig ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 382252                                                           |
| Тип                | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 1 Комната                                                        |
| вид                | Уличная                                                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии                                              |
| Конструкция        | Тégla                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1910                                                             |
| Расположение       | Дél                                                              |
| Inner height       | 3.6 m                                                            |
| Duplex             | No                                                               |

ПРОДАЕТСЯ

