

**Sülysáp****65 000 000 HUF**

Sülysápon a Határ 65. szám alatt , 1583m<sup>2</sup>-es telken, 827 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel, nettó 93,62 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyha nappalival rendelkező, energiahatékony új építésű családi ház eladó!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz.

A tartószerkezeti falak 30-as Viablokkból, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 50.000.Ft./db
- Fürdőká: 50.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

382237

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

94 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

18 m<sup>2</sup>

Комната

4 Комната

Участок

827 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Свое место  
парковки

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2025

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

