

Maglód**115 900 000 HUF**

Eladó új építésű önálló családi ház Maglód központjában!

Maglód központi részén, egy 1079 m²-es telken kínálunk megvételre egy nettó 107 m²-es, modern kialakítású, önálló családi házat, mely kiváló beosztásával és energiatakarékos megoldásaival ideális választás lehet családok számára.

Az ingatlan 3 hálósobával, 2 fürdőszobával (mosdóval), egy külön WC-vel, háztartási helyiséggel, kamrával, előszobával, valamint egy tágas, világos amerikai konyhás nappalival rendelkezik. A lakótérhez egy 18 m²-es terasz is kapcsolódik, ami tökéletes helyszín lehet pihenésre vagy családi/grill programokra.

A ház szerkezete 30 cm vastag teherhordó téglafalakból és 10 cm válaszfalakból áll, biztosítva a stabilitást és a tartósságot. A korszerű fűtési rendszert a Leveő-víz ECOAir Compact WPLK1030 típusú hőszivattyú biztosítja, melyhez 120 literes puffertartály tartozik. A komfortérzetet egyes helyiségekben padlófűtés és kiegészítő mennyezeti fűtés szolgálja. A H tarifás villanyóra lehetővé teszi a költséghatékony üzemeltetést.

Ez az ingatlan nem csupán műszakilag korszerű, hanem elrendezését tekintve is rendkívül praktikus, így hosszú ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

382148

Type

Продается -
Частный дом

Площадь

125 m²

балкон/терраса

18 m²

Комната

4 Комната

Участок

1079 m²

вид

С видом на сад

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Свое место
парковки

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2025

Расположение

Дél

Inner height

2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

