

Budapest XI. микрорайон

44 900 000 HUF

ELADÓ 1 SZOBÁS LAKÁS ALBERTFALVÁN.

A környék kertvárosias jellegű, csendes és nyugodt környezetet biztosít, 10 perc sétára van a Duna-part. Az infrastruktúra és a közlekedés kiváló. A közelben Lidl, Prima, és Aldi is megtalálható. A Savoya Park bevásárló központ 5 perc autóval.

A 17, 41, 47, 48, 56 villamosok és a 114, 213, 214 buszok, valamint éjszaka a 973-as busz jár a közelben. A parkolás a környéken ingyenes.

A közepes állapotú földszinti lakásban a nyílászárókat kicserélték, a fürdő és a WC külön helyiségben található, a fűtésről a 3 évvel ezelőtt kicserélt gázkonvektor gondoskodik. A melegvizet villanybojler biztosítja, amit 2 éve cseréltek le egy újra. A rezsi nagyon alacsony, a közös költségben (16.420.-) a korlátlan vízfogyasztás is benne van.

Az ingatlanhoz tartozik egy kb. 4 nm-es pincehelyiség is.

**Boda László**
+36-30-773-8281

l.boda@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382060
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	34 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1966
Inner height	2.8 m
Общие сборы	16420 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ