

**Budapest IX. микрорайон****65 990 000 HUF**

Budapesten a IX. kerületben a Mester utca és a Bokréta utca sarkán, Bokréta utcai bejáratnál, eladó egy 2002-ben épült, szigetelt 6 emeletes társasház 5. emeletén egy 38nm-es egyszobás, bútorozott, erkélyes lakás.

A teljes berendezés az ár részét képezi. A redőnyökkel szerelt fa thermo nyílászáróknak, a homlokzati szigetelésnek és a hőmennyiségmérővel kiegészített házközponti fűtésnek köszönhetően a rezszi költség közös költséggel 22.000.- Ft/hó!

A lakás a népszerű Közép-Ferencváros negyedben, Mester utcán található. A központi elhelyezkedésnek köszönhetően könnyen elérhető a belváros és a Duna partja.

A mindennapi élethez szükséges minden elérhető a közelben, így a vásárlás, szórakozás és pihenés ideális helyszíne, mivel a Lurdy Ház gyalogosan is könnyen elérhető (1.2 km). A bevásárlás mellett mozi, bowling, biliárd, vidámpark és éttermek is várják. Az épület aljában DM drogerie markt, a szomszédos épület aljában SPAR supermarket található.

A közelben áll a Nemzeti Színház, Művészetek Palotája, Ludwig Múzeum és Iparművészeti Múzeum, valamint a Ráday utca is, amely szintén rövid sétával elérhető.

A ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 381790                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 40 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 4 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 1 Комната                                    |
| вид                   | Уличная                                      |
| Состояние             | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте            |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2002                                         |
| Расположение          | Délinyugat                                   |
| Inner height          | 2.6 m                                        |
| Общие сборы           | 17390 HUF                                    |
| Duplex                | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

