

Baja

180 000 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított, energiahatékony apartmanház!

2020-ban teljes átalakításon átesett ingatlan eladó, melynek során csak a főfalak maradtak eredetiek. Az épület korszerű, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, új tetővel (15 cm üveggyapot szigeteléssel), modern 3 rétegű nyílászárókkal, új elektromos és vízvezetékekkel lett felszerelve. A régi falak vízszigetelést kaptak.

A 20 kW teljesítményű napelem rendszernek köszönhetően az ingatlan rezsiköltsége gyakorlatilag 0 Ft (víz és szennyvíz díjak kivételével). A fűtést hőszivattyús klímák és padlófűtés biztosítja, minden elektromos eszköz (pl. bojler) wifiről vezérelhető.

Az ingatlan része egy 36,6 m²-es, 2021-ben kialakított wellness részleg is.

Jelenleg apartmanházként üzemel, de albérletként is kiváló befektetés. Az ingatlan 2 helyrajzi számon található, az egyes lakások (A, B, C, D, E) nincsenek külön albetétesítve, ezért csak egyben eladó.

A vételár a bútortartalmat nem tartalmazza, de a beépített konyhabútor és gépek benne vannak az árban.

Azonnal költözhető, kiváló állapotban!



Gombosné Hajnal Gyöngyi

+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 381677 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 300 m ² |
| Комната | 8 Комната |
| вид | Во двор |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 2020 |
| Расположение | Nyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

