

## Budapest XIII. микрорайон

149 900 000 HUF

Eladó lakás Újlipótváros szívében, a Római kert lakóparkban Budapest egyik legkedveltebb városrészében, a Hegedűs Gyula utcában kínálunk eladásra egy 72 m<sup>2</sup>-es, 5. emeleti, erkélyes lakást, amely ideális otthon lehet pároknak, kis családoknak vagy akár befektetési célra is.

Főbb jellemzők:

- 2 különnyíló, teljes értékű hálószoba (12 és 11 m<sup>2</sup>)
- Tágas, amerikai konyhás nappali
- Fürdőszoba + külön WC
- Kényelmes erkély a nappaliból
- Beépített szekrények
- A lakáshoz tartozik egy könnyen parkolható kocsibeálló (15 millió Ft)

Kiváló lokáció!

- A Duna-part csupán pár perc sétára
- 3-as metró (Lehel tér) 5 perc gyalog
- Lehel piac és Westend Bevásárlóközpont szintén könnyedén elérhető

A Római kert lakópark nyugodt, zöld környezete és a környék infrastruktúrája egyaránt emelik a lakás értékét. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget!



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 381517                                       |
| Түре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 72 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 8 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | Во двор                                      |
| Состояние             | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2011                                         |
| Расположение          | Дélnyugat                                    |
| Inner height          | 2.9 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

