

Budapest XI. микрорайон Saját kert, páratlan panoráma!**109 000 000 HUF**

Páratlan panoráma, saját kert, kivételes elhelyezkedés a XI. kerületben!

Eladó egy különleges hangulatú, 56 m²-es, 2 szobás lakás a Sas-hegyi Arborétum közvetlen szomszédságában, örökpanorámával a Gellérthegyre és a Budai Várra. A lakás egy négy lakásos társasház legfelső szintjén található, saját használatú, kb. 120 m²-es teraszos kerttel.

A lakásba lépve a közlekedőből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, a hálószoba és a nappali. A konyhát egy kamra egészíti ki, a nappaliból pedig egy hangulatos erkélyre léphetünk ki.

Főbb előnyök:

Örökpanorámás kilátás a nappaliból a Gellérthegyre és a Várra.

Nyugati fekvésű háló és konyha arborétumi panorámával.

Privát kert a társasház hátsó udvarában, elkerített, kb. 120 m²

30%-os telekrész, az 1000 m²-es telken.

Déli fekvésű erkély, árnyas, intim hangulatú.

A lakás jó állapotú, több felújításon is átesett: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók, új radiátorok. A fűtést kombi cirkó biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 6 nm-es tároló, valamint részhasználat egy közös ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

381474

Type

Продается - Квартира (кирпичная)

Площадь

58 m²

балкон/терраса

5 m²

Комната

2 Комната

вид

С панорамой

Состояние

В хорошем состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (циркуляционный)

парковка

На улице, в общественном месте

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

Yes

Год строительства

1959

Расположение

Дélkelet

Inner height

2.7 m

Общие сборы

17100 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

