

**Budapest XXII. микрорайон FELÚJÍTOTT PANORÁMÁS IKERHÁZ!****215 000 000 HUF****CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Megvételre ajánljuk egy kivitelező cég által teljeskörűen felújított 6 szobás, 3 fürdőszobás, 2 konyhás, PANORÁMÁS, 192m2 hasznos alapterülettel rendelkező IKERHÁZAT.

Az ingatlan a XXII. kerületben Óhegyen, csendes KERTVÁROSIAS KÖRNYEZETBEN, 409 m2-es telekrészen helyezkedik el.

Jelenleg a ház felújítási készültségi foka 90 %.

AZ INGATLAN ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 215 millió Ft  
A HÁZ TERVEZETT BIRTOKBA ADÁSA: 2025.augusztus 31.

Az épület 3 szintes.

-A FÖLDSZINTEN található a 19 m2-es GARÁZS, gépészeti helyiség, és egy külön bejáratú GARZON LAKÁS (előszoba, konyha, fürdőszoba, és szoba).

-A ház bejárata az AZ ELSŐ SZINTEN az épület keleti homlokzatán van kialakítva, melyről egy 6m2-es teraszról lépünk be az előszobába és a 26,5m2-es tágas, napfényes NAPPALI - ÉTKEZŐBE, innen nyílnak a 19m2-es, valamint a 15 m2-es hálószobák. Ezen a szinten fürdőszoba, és egy MODERN beépített KONYHA teszi kényelmessé az ott lakók életét.

-Kényelmes lépcsőn jutunk fel a nappali szintről a TETŐTÉRBE (jelenleg nem beépített).  
Itt a ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 381414                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 197 m²                      |
| балкон/терраса     | 10 m²                       |
| Комната            | 6 Комната                   |
| Участок            | 409 m²                      |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1973                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

