# home.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIII. микрорайон

580 000 HUF

Продается квартира в хорошем состоянии, площадью 125 м² (в листе недвижимости 118 м²), расположенная в XIII. в одном из самых востребованных районов района, Уйлипотварош, в нескольких минутах от берега Дуная и острова Маргит.

Основные характеристики:
- Просторная гостиная
- 3 отдельные спальни
- 2 ванные комнаты
- Множество встроенных шкафов
- Хорошая планировка, практичное использование пространства
- Внутренняя высота: 3,05 м (под подвесным потолком)
- Верхний этаж, но не мансарда
- Ориентация восток-запад, светло весь день
- Только один непосредственный сосед с короткой общей стеной

Техническое состояние:
- Современный, регулярно обслуживаемый конденсационный газовый котел (низкое потребление)
- Кондиционер в гостиной и всех спальнях
- Новые окна и входная дверь (ремонт 2021 г.)

Хранилище:
- Личное хранилище в подвале
- Общая кладовая наверху

Расходы на техническое обслуживание:
- Ежемесячные коммунальные платежи: прибл. 75–80 000 венгерских форинтов
- Скидки на парковку на улице для зарегистрированных ...

| | |
|---|---|
| Идентификация | 381400 |
| Type | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 125 m² |
| Комната | 4 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | Новая |
| Конструкция | Tégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | Yes |
| Год строительства | 1913 |
| Расположение | Kelet |
| Inner height | 3 m |
| Общие сборы | 20650 HUF |
| Duplex | No |

**Balogh Ildikó**
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ