

**Budapest VI. микрорайон****145 000 000 HUF****TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN –  
PODMANICZKY UTCA (VI. KERÜLET, BELSŐ TERÉZVÁROS)**

Álomotthon vagy kiemelkedő befektetés? Itt nem kell választanod!  
Eladásra kínálunk egy 80 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, prémium szinten  
felújított, teljesen bútorozott és gépesített lakást Budapest  
szívében, a VI. kerület legkeresettebb részén, a körúton belül, a  
Podmaniczky utca felújított szakaszán.

**Főbb jellemzők:**

- I. emeleti, csendes és világos lakás, ablakai melléutcára és  
udvarra néznek
- 3 szoba: nappali, nagy háló, kisháló + amerikai konyha
- 2 fürdőszoba, 2 külön WC, tágas előtér és közlekedő
- Prémium burkolatok, szaniterek, modern design
- Teljes gépesítés: mosógép, szárítógép, mosogatógép, mikró, sütő,  
hűtő, TV
- 2 légkondi, infrasauna, sarokkád, sok beépített szekrény
- Saját mérőórák, gazdaságos gázcirkó fűtés (Ariston kazán)
- Biztonságos bejárat: 6 pontos zár, törhetetlen üveg
- Alacsony fenntartási költségek, közös költség: 25.000 Ft/hó

**Lokáció:**

- Belső Terézváros, körúton belül, igényes és tiszta környezet
- Közlekedés kiváló: ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Идентификация         | 381308                              |
| Туре                  | Продается - Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь               | 80 m <sup>2</sup>                   |
| Комната               | 2 + 1 Комната                       |
| вид                   | Уличная                             |
| Состояние             | Отремонтированная                   |
| Конструкция           | Тégla                               |
| отопление             | Газ (циркуляционный)                |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте   |
| Американская<br>кухня | Yes                                 |
| Есть сад              | No                                  |
| Последний этаж        | No                                  |
| Год строительства     | 1960                                |
| Расположение          | Észak                               |
| Inner height          | 2.9 m                               |
| Общие сборы           | 16000 HUF                           |
| Duplex                | No                                  |

**ПРОДАЕТСЯ**

ELADÓ

## TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN

6.kerület- PODMANICZKY utca  
80 m<sup>2</sup>- 2+1 félszoba  
duplakomfortos  
irányár: 145.000.000,-

TELJES  
BÚTORZATTAL  
EGYÜTT ELADÓ.



Keressen  
bizalommal!

**+36 706033288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)