

Budapest XIII. микрорайон**194 800 000 HUF**

Продается квартира в хорошем состоянии, площадью 125 м² (в листе недвижимости 118 м²), расположенная в XIII. в одном из самых востребованных районов района, Уйлипотварош, в нескольких минутах от берега Дуная и острова Маргит.

Основные характеристики:

- Просторная гостиная
- 3 отдельные спальни
- 2 ванные комнаты
- Множество встроенных шкафов
- Хорошая планировка, практичное использование пространства
- Внутренняя высота: 3,05 м (под подвесным потолком)
- Верхний этаж, но не мансарда
- Ориентация восток-запад, светло весь день
- Только один непосредственный сосед с короткой общей стеной

Техническое состояние:

- Современный, регулярно обслуживаемый конденсационный газовый котел (низкое потребление)
- Кондиционер в гостиной и всех спальнях
- Новые окна и входная дверь (ремонт 2021 г.)

Хранилище:

- Личное хранилище в подвале
- Общая кладовая наверху

Расходы на техническое обслуживание:

- Ежемесячные коммунальные платежи: прибл. 75-80 000 венгерских форинтов
- Скидки на парковку на улице для зарегистрированных ...

Идентификация	381243
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	125 м ²
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1913
Расположение	Kelet
Inner height	3 m
Общие сборы	20650 HUF
Duplex	No

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

