

**Budapest XIII. микрорайон****194 800 000 HUF**

Продается квартира в хорошем состоянии, площадью 125 м<sup>2</sup> (в листе недвижимости 118 м<sup>2</sup>), расположенная в XIII. в одном из самых востребованных районов района, Уйлипотварош, в нескольких минутах от берега Дуная и острова Маргит.

**Основные характеристики:**

- Просторная гостиная
- 3 отдельные спальни
- 2 ванные комнаты
- Множество встроенных шкафов
- Хорошая планировка, практичное использование пространства
- Внутренняя высота: 3,05 м (под подвесным потолком)
- Верхний этаж, но не мансарда
- Ориентация восток-запад, светло весь день
- Только один непосредственный сосед с короткой общей стеной

**Техническое состояние:**

- Современный, регулярно обслуживаемый конденсационный газовый котел (низкое потребление)
- Кондиционер в гостиной и всех спальнях
- Новые окна и входная дверь (ремонт 2021 г.)

**Хранилище:**

- Личное хранилище в подвале
- Общая кладовая наверху

**Расходы на техническое обслуживание:**

- Ежемесячные коммунальные платежи: прибл. 75-80 000 венгерских форинтов
- Скидки на парковку на улице для зарегистрированных ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381243                           |
| Тип                | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 125 м <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1913                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 3 m                              |
| Общие сборы        | 20650 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

