

39 900 000 HUF

ELADÓ KÉTGENERÁCIÓS HÁZRÉS A XVIII. KERÜLET LEGJOBB RÉSZÉN!

Azonnal költözhető | 45 nm | 200 nm telekrész | 39,9 MILLIÓ FT

Lónyay-telep, Thököly utca- csendes, családias környezet.

A házrész jellemzői:

- ✓ 45 m<sup>2</sup> lakótér - egy nagy szoba, tágas előtér, konyha, fürdő és külön WC
- ✓ Délnyugati tájolás - világos, napfényes terek
- ✓ Két terasz - kellemes pihenőhelyek a ház előtt és mögött
- ✓ Vastag falazat, stabil szerkezet\*\* - beton alap, beton födém, dupla fa nyílászárók
- ✓ Gázkazános fűtés, "rezsivédett" lakás
- ✓ Külön 22 nm-es pince + tároló
- ✓ 200 nm telekrész- előkert két szép fenyőfával

A környék előnyei:

Minden pár percre - iskola, óvoda, orvosi rendelő gyalog elérhető!  
Piac, boltok, bevásárlási lehetőségek a közelben  
Jó közlekedés, autóval és tömegközlekedéssel is könnyen elérhető

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget! Hívjon most és nézze meg személyesen!



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 381232                         |
| Туре               | Продается - Часть дома         |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 1 Комната                      |
| Участок            | 200 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | В среднем состоянии            |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Индивидуальный котел           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1975                           |

ПРОДАЕТСЯ

