

Budapest III. микрорайон**136 900 000 HUF**

Római-parti nyugalom prémium környezetben – saját terasszal, galériás térélménnyel

A III. kerület egyik legkeresettebb részén, a Nánási úton, a Római Wellness II. társasházban kínálkozik lehetőség egy igazán különleges lakás megvásárlására. A Duna-part közelsége, a több ezer négyzetméteres parkosított kert, valamint a társasház exkluzív szolgáltatásai – úszómedence, szauna, konditerem, portaszolgálat, saját játszótér, sütőgető – egyedülálló életminőséget kínálnak.

A 64 m²-es földszinti lakás két galériával bővített, tágas és letisztult kialakítású, jól elkülönülő terekkel. A hozzá tartozó 20 m²-es saját külső rész jelenleg inkább teraszként funkcionál, de igény szerint kertként is újragondolható. A modern, világos belső tér önálló gázkazánnal fűtött, így a fenntartása gazdaságos, a nyílászárók korszerűek.

Az ingatlan praktikus elrendezésével és a társasház szolgáltatásaival nemcsak értékálló befektetés lehet, de ideális választás azoknak is, akik hosszú távra keresnek minőségi életteret egy nyugodt, zöldövezeti környezetben – mégis elérhető távolságra a várostól.

Parkolóhely a házban bérelhető.

Itt ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381173
Түре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	80 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2007
Расположение	Dél
Inner height	3.6 m
Общие сборы	38000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

