

Budapest IX. микрорайон

250 000 HUF

IX. kerületben a Vendel utcában a Kerekerdő park közelében  
újszerű társasházban ERKÉLYES lakás KIADÓ!

Társasház 2. emeletén található. Ablakai és az erkély is DNY-ra néznek, ezáltal késő délutánig besüti a Nap. A nappali és a háló üvegtégla falrészeknek köszönhetően az étkező és a konyha is kellően világos. A bejáratú ajtón belépve a közlekedőn keresztül jutunk a lakásba, itt található egy faltól falig beépített szekrény is, amely mindent elnyel. Szemben található a kádas fürdőszoba, mellette pedig a konyha, mely egy teret alkot az étkezővel. Minden további helyiség innen, az étkezőből nyílik: egy előtérrel rendelkező WC, a nappali és a hálószoba. A WC-ben és az előtérben további polcok kerültek felszerelésre, megkönnyítve ezzel a pakolást. A nappaliból nyílik az erkély, amely alkalmas reggeli kávézásokra és nyár esti kiülésekre is. A nappali és a háló külön ajtóval felszerelt, így két teljes értékű szobaként használható. Redőny mindenhová 4 éve került beszerelésre, illetve az ablakokon található szúnyogháló 2019 tavaszán. Klíma mindkét szobában beszerelésre került.

2 havi kaució, 1 havi bérleti díj ellenében 2025.06.15-én költözhető!  
...



**Kovács Dávid**  
**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| Идентификация      | 381070                                        |
| Туре               | Сдается в аренду -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 57 m <sup>2</sup>                             |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                              |
| Комната            | 1 + 1 Комната                                 |
| вид                | Уличная                                       |
| Состояние          | Новая                                         |
| Конструкция        | Тégla                                         |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком  |
| парковка           | На улице, в<br>общественном месте             |
| Американская кухня | No                                            |
| Есть сад           | Yes                                           |
| Последний этаж     | No                                            |
| Год строительства  | 2006                                          |
| Расположение       | Délnyugat                                     |
| Inner height       | 2.8 m                                         |
| Общие сборы        | 35000 HUF                                     |
| Duplex             | No                                            |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

