

Budapest XX. микрорайон**124 900 000 HUF**

Exkluzív lehetőség Budapest XX. kerületének egyik legkedveltebb kertvárosi részén

Eladásra kínálunk egy új építésű, kétlakásos ikerházat, mely kivételes elhelyezkedése és korszerű műszaki megoldásai révén ideális választás lehet azok számára, akik magas színvonalú otthont keresnek nyugodt, családi környezetben.

Mindkét lakás nettó 150 m² alapterülettel rendelkezik, külön 260 m²-es saját telekrésszel, így a privát szféra maximálisan biztosított. A bruttó lakóterület 200 m², amely jól átgondolt, praktikus elrendezést kínál.

Műszaki jellemzők – ahol a minőség és a kényelem találkozik:

- Tartós téгла falazat, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel
- LEIER prémium minőségű betoncserep tetőfedés
- Korszerű, hőszivattyús padlófűtés és melegvíz-ellátás
- 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű nyílászárók
- Elektromos redőnyök szúnyoghálóval kiegészítve
- Légkondicionáló és napelemrendszer kiépítésének előkészítése
- Minőségi fa beltéri ajtók

Különleges extrák:

- 7 m²-es intim terasz, valamint 14 m²-es, elegáns ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

381059

Туре

Продается -
Совмещенный дом

Площадь

150 m²

балкон/терраса

21 m²

Комната

3 + 1 Комната

Участок

260 m²

вид

С панорамой

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2025

Расположение

Дélnyugat

Inner height

3.2 m

ПРОДАЕТСЯ

