

## Szigetszentmiklós Pest megye

79 900 000 HUF

Szigetszentmiklóson a Duna parttól pár lépésre mesés környezetben várja Önt új otthona!

A családi ház 567 négyzetméteres összközműves telekre épült a 80'as években, a ház 230 nm alapterületű, melyből nettó 130 nm a lakótér.

Helyiségei: Földszinten nappali 33 nm, konyha/étkező 16,8 nm, fürdőszoba 5,7 nm, közlekedő 3,1 nm, előtér 3 nm, gardrób 4,8 nm, wc 1,1 nm, terasz nappali kapcsolattal 13,2 nm, garázs 25,5 nm. Felső szint helyiségei: nappali/dolgozó 23,1 nm, szoba 10,4 nm, szoba erkélykapcsolattal 17,3 nm, fürdőszoba 8,3 nm, erkély 5,3 nm.

Pinceszint további 80 nm helyet kínál mely alkalmas lehet edzőteremnek, hobbi szobának, vagy akár autószerelő műhelynek.

Műszaki tartalom ízelítő:

- alapozás beton sáv alap
- beton födém
- B 30-as téгла falazat
- fűtés gázkazán radiátor hőleadókkal
- nyílászárók műanyag szerkezetű 2 rtg thermo üveggel, redőnyel szerelve
- márvány padló burkolat az alsó szinten, az emeleten parketta,
- nappali klimatizált

Közelben a Szigetszentmiklósi Tanösvény mely Natura 2000 természetvédelmi terület, a tanösvényen gazdag növény- és ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380949
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	300 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	567 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

