

**Budapest XIII. микрорайон**

93 000 000 HUF

**LEHEL TÉR KÖZELÉBEN ELADÓ KÉT SZOBÁS LAKÁS!**

XIII. kerületben, a Lehel utcában eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, világos, jó állapotú lakás. A tulajdoni lapon 69 m<sup>2</sup>.

A 1930-ban épült 16 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található, külön, zárt függőfolyosón.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- D/K-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- redőnyös ablakok
- belmagasság: 3,8 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- álló galéria (kb. 4 m<sup>2</sup>)
- 3 db. klíma

Fűtése: gázkonvektor

Közös költség: 25.000 Ft/hó. ( Kk.:18.000 Ft. + víz kb. 7.000 Ft.)

Közelben: Westend, Nyugati pályaudvar, Lehel piac és egyéb bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (15, 115-ös busz, 14-es villamos, 76-os trolibusz, 3-as metró pár ...)



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380944
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	72 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1930
Расположение	Délkelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

