

**Budapest XXII. микрорайон ÖNÁLLÓ, ÚJ INGATLAN,
GARÁZZSAL!**

184 900 000 HUF

KÜLÖNLEGES AJÁNLAT - KÉT ÖNÁLLÓ LAKÓHÁZ !

**LEGYEN ÖN AZ ELSŐ, MÉG MOST VÁLASZTHAT A KÉT TELJESEN
ÖNÁLLÓ, MOST ÉPÜLŐ, " A " és " B " LAKÓHÁZAK KÖZÜL.**

XXII. kerületben, Budafok kertvárosias környezetében, összesen 840 m²-es KÉT UTCÁRA NYÍLÓ TELKEN, 2 db 140 m²-es 5 szobás, 3 fürdőszobás, garázzsal rendelkező " A " és " B " jelzésű ingatlant kínálunk eladásra.

MIND KÉT HÁZ ALAPRAJZA , TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS!

A KÜLÖNBESÉG :

" A " jelű HÁZNAK antracit színű nyílászárói és antracit színű ereszcsonna rendszere lesz.

" B " jelű HÁZNAK téglavörös színű cserép fedése, téglavörös színű nyílászárói és téglavörös színű ereszcsonna rendszere lesz.

A megvételre kínált :

"A" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 189.900.000 Ft.

"B" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 184.900.000 Ft.

Az árkülönbséget az utcai autó forgalom különbözősége okozza.

Az ingatlanok saját önállóan használt 410 m²-es SZEPARÁLT TELEKRÉSSZEL, egy állásos GARÁZZSAL, 2 db felszíni térkövezett autóbeállóval, külön mérőórákkal, szeparált utcai bejárattal rendelkeznek.

A telek ...

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 380854 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 140 m ² |
| балкон/терраса | 12 m ² |
| Комната | 5 Комната |
| Участок | 820 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2025 |
| Inner height | 2.7 m |



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

