

## Erdőkertes Új önálló családi ház

85 000 000 HUF

Eladó Erdőkertes, Kincstári ligetek városrészben egy nettó 112 nm földszintes családi ház, fedett terasszal, beállóval.

Amerikai konyhás nappali + 4 szoba, duplakomfortos, új építésű családi ház, 720 nm-es telken.

AZ INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ IGÉNYBE VEHETŐ a CSOK PLUSZ, Otthonteremtési támogatás!

A ház falai 30 cm-es klíma téglából épülnek + 10 cm grafitos dryvit szigetelés kerül rá.

A tető beton cseréppel lesz fedve, a födém vasbetonból készül, kőzetgyapot szigeteléssel.

A fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a hő leadás padlófűtéssel történik.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek.

A hűtésről 1 db klíma gondoskodik.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árakig.

### HELYISÉGLISTA:

előszoba (8,16 nm),

amerikai konyhás nappali (31,68 nm)

4 szoba (11,52 nm, 11,52 nm, 12 nm, 12 nm)

fürdőszoba káddal és WC-vel (4,97 nm)

kamra (1,9 nm)

WC (1,9 nm)

háztartási helyiség (3,61 nm)

közlekedő (6,9 nm)

fedett terasz (14 nm)

...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380751
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	720 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

