

## Budapest XI. микрорайон Egyedi hangulatú, sorházi lakás

139 000 000 HUF

Egyedi hangulatú SORHÁZI LAKÁS ALBERTFALVA kertvárosi részén eladó.

XI. ker ALBERTFALVA Tisztviselőtelep csendes kertvárosi részén, 130 m<sup>2</sup>-es téглаépítésű SAJÁT KERTESE, SORHÁZI lakás eladó.

### HELYISÉGEI:

-földszint

2 szoba, 20,16m<sup>2</sup>

kertkapcsolatos konyha-étkezővel, 9m<sup>2</sup>

kamra,

kádas fürdőszoba WC-vel,

A kertre néző szoba és a konyha egybenyitható, amerikai konyha kialakítható.

-tetőtér:

2 szoba,

fürdőszoba WC-vel.

Ez a szint még befejezésre szorul.

### FŰTÉS:

-gázfűtés,

-melegvizet boiler biztosítja.

A lakás 3 m belmagasságú, jól alakítható de esztétikai felújításra szorul.

### PARKOLÁS:

-utcán ingyenesen.

### KERT:

Füvesített 200m<sup>2</sup>-es saját kert szomszédoktól szeparált, árnyékot adó diófával, pergolával, kerti sütő hellyel rendelkezik.

### KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

-BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és az M4-es METRÓHOZ,

-ALLE, SAVOYA park bevásárlóközpontok, AUCHAN, LIDL, ALDI, OBI piac, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

1,5 szobás ...



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380731
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	130 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	200 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

