

## Budaörs Extra Kényelem

85 900 000 HUF

Befektetők figyelem!

Eladó Budaörsön, a Szivárvány utcában, egy világos, erkélyes, 2 és fél szobás + étkezős, félemeleti lakás. A 71 m<sup>2</sup>-es ingatlan + 5 m<sup>2</sup> beépített folyosóval rendelkezik, és kiváló állapotban, tehermentesen várja új tulajdonosát.

A lakás azonnal költözhető, felújítást nem igényel, így ideális lehetőség a gyors bérbeadásra. A tágas, világos konyha ablakos, beépített bútorokkal van felszerelve.

A társasház teljes körű panelprogramon átesett: szigetelés, műanyag, dupla üvegű ablakok, valamint új radiátorok biztosítják a komfortos, energiatakarékos környezetet. Az ingatlan belső terét járólapok, laminált parketta és melegburkolat díszíti, az előszoba, WC és fürdőszoba pedig modern burkolatokkal van ellátva.

A lakás ablakai a parkosított részre néznek, így a zöldövezet nyújtotta nyugalom garantált. Az épület és a lépcsőház jó állapotú, a lakóközösség igényesen és szépen rendben tartja a környezetet.

Fűtése távfűtés, hőmennyiség mérővel, amely biztosítja a gazdaságos fenntartást.

A környék közlekedése és ellátottsága kiváló: iskola, óvoda, és számos üzlet (Auchan, Ikea, ...)



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380651
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	71 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

