

**Budapest IV. микрорайон****65 900 000 HUF**

Káposztásmegyeren, BUDAPEST IV. kerületének egyik LEGKEDVELTEBB részén, egy 7. emeleti, 65 négyzetméteres, 2+1 félszobás, közepes állapotú panel lakást kínálunk megvételre irányáron. Ez az ablakos konyhás, erkélyes ingatlan remek választás mindazok számára, akik egy KELLEMES és jól megközelíthető városi otthonra vágyanak.

A lakás fekvése révén kellemes kilátás nyílik a Farkaserdőre. Az eredetihez képest átalakított fürdőszoba kényelmet biztosít, ami tökéletesen illeszkedik a lakás PRAKTIKUS elrendezéséhez.

A közvetlen környezet KIVÁLÓ ellátottságú: a közelben több iskola, óvoda, bölcsőde, uszoda valamint különféle bevásárlási lehetőségek állnak rendelkezésre, megkönnyítve ezzel a mindennapokat. A TÖMEGKÖZLEKEDÉS szintén páratlanul jó: a 20E, 126, 296, 296A buszok, valamint a 14-es villamos közelségével a város bármely pontja könnyedén elérhető, így autó nélkül is kényelmesen megoldható a közlekedés.

Ez a lakás IDEÁLIS választás mind családoknak, mind pályakezdőknek, akik szeretnének egy jól megközelíthető, mégis nyugodt környezetben élni.

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380606
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	65 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

