

**Budapest VII. микрорайон Külső-Erzsébetváros**

116 000 000 HUF

A Városligethez és a Keleti pályaudvarhoz egyaránt közel, felújítandó, tágas, napfényes terekkel, jelenleg is két fürdőszobával és két bejárattal rendelkező, ezáltal két illetve három lakássá alakítható ingatlan liftes épületben eladó.

Belmagasság: 3,5 méter. Közös költség: 78.000.-Ft/hó - tartalmazza a korlátlan vízhasználatot. Vízőra esetén hozzávetőlegesen 43.000.-Ft/hó-ra csökken.

Környezet: Városliget és a Keleti pályaudvar 5 perces sétával elérhető, ugyanakkor a Puskás Ferenc Stadion is 10 percre található gyalogosan.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Keleti pályaudvar és a Népstadion közelsége miatt, ahol így a vonat és távolsági buszjáratok is könnyedén elérhetőek.

Parkolni az utcán lehet, fizetős övezet. A közeli parkolóházban van lehetőség parkoló bérlésére is.



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380603
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	129 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	78000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

