

**Budapest XIV. микрорайон Lakjon kertvárosban
Alsórákoson**

118 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓS LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ!!!

XIV. kerületben, Alsórákoson eladó egy 165 m²-es, HÁROM ERKÉLYES (14-5-5 m²), 4 szobás+2 félszobás, BELSŐ HÁROM SZINTES, CSENDES, VILÁGOS, panorámás lakás. Az ingatlan a tulajdoni lapon 153 m² alapterületű.

A 1985-ben épült 12 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmaát.

A lakás főbb jellemzői:

- belső három szintes
- örök panoráma
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas, zuhanyzós fürdő
- három erkély (össz.: 24 m²)
- műanyag redőnyös ablakok a nappaliban (2017)
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7-2.9 m
- beépített szekrények
- zárt lépcsőház
- minden egyedileg mérhető
- 3 db. klíma
- pincében zárt tároló (2 m²)
- garázs (br.:21 m²)
- 4 felszíni parkoló

Fűtése: cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 27.000 Ft/hó.

Parkolás: garázs (9,75 M Ft. az árban benne van) + 4 ...



Berkéné Szűcs Judit

+36-70-575-9155

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 380532 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 165 m ² |
| балкон/терраса | 24 m ² |
| Комната | 4 + 2 Комната |
| Участок | 1007 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | Yes |
| Год строительства | 1985 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.9 m |
| Общие сборы | 27000 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

