home.gdn-ingatlan.hu

Pátka Központban

33 500 000 HUF

Vh-004385 Pátkán, Székesfehérvártól mindössze 10 perc autóútra 120 m2 hasznos alapterületű, kétszintes családiház 4871 m2-es telken eladó.

Az ingatlan összközműves, 1980-ban épült B30-as téglából, betonfödémmel, cserép tetőfedéssel.
A ház nyílászárói, burkolatjai, víz,-és villanyvezetékei, tetőszerkezete, fűtésrendszere, elosztása eredeti állapotú, így az ingatlan korszerűsítést igényel. A ház fűtésrendszere már nem üzemképes, így a teljes fűtéskör cserélendő. A villanyhálózat 3x16A.

Elosztását tekintve: 110m2 hasznos alapterületű
A földszinten előszoba, konyha-étkező kamrával, 2 szoba, fürdőszoba, illetve egy WC helyiség található.
A tetőtéri szinten 2 szoba és mindkét szobához egy-egy kapcsolódó erkély található.
A ház 80%-a teljesen alápincézett.

A telek 4871m2, található rajta egy lakásként használt, de teljesen bontandó vályog épület, illetve több tárolásra alkalmas építmény. A telek hátsó része füvesített, rendezett.

Eladási irányár: 33,5 M Ft

Az ingatlan fűthetetlenségéből adódóan NEM KOMPATIBILIS CSOK hitellel.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja ...

Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380449
Type	Продается - Частный дом
Площадь	130 m^2
балкон/терраса	12 m^2
Комната	4 Комната
Участок	4871 m^2
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1980
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ