

Göd**69 000 000 HUF**

Felsőgöd csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó egy 115 nm nettó lakóterülettel (+38 nm-es szerelőaknás garázs, +9 nm-es tároló, + 5 nm terasz) rendelkező 1.emeleti téglalakás, egy 3 lakásos társasházban. A közös tulajdonú telek 557 nm-es, ennek a 404/1000-ed tulajdoni hányada (225 nm) is a vételár része. Az ingatlan 4 szobás, és duplakomfortossá tehető, ha a külön toalett melletti jelenleg gardróbként funkcionáló rész épített zuhanyzót kap.

A fűtést a gázcirkón kívül 2 inverteres klíma, és kandalló is biztosíthatja.

A meleg víz villanybojlerről megoldott.

További előnyei:

-az összes közmű külön mérőórával rendelkezik

-éjszakai áram biztosítja a kedvezőbb közműszámlát

-32 nm-es, teraszkapcsolatos, világos nappali

-külön étkező

-kamra

-nincs közös költség

-kiváló közlekedés, a vasútállomás pár perc sétával elérhető (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik, a gyorsított járat is megáll itt)

-közelben M2 autópálya felhajtója, régi 2 út

-közelben iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, közért

-kikapcsolódásra a Duna melletti bicikliút nyújt lehetőséget, vagy a

...

**Boda László****+36-30-773-8281**l.boda@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380110
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	115 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	1 + 3 Комната
Участок	557 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Délkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

