

**Budapest XXIII. микрорайон Központhoz közel, csendes utcában**

69 900 000 HUF

**KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ SOROKSÁRON!**

Eladó egyedi lehetőség Soroksáron! Csendes, rendezett utcában, mégis központhoz közel található ez a kétgenerációs 78 + 20 nm - es családi ház, amely egy 272 nm-es telken helyezkedik el, saját gondozott kerttel és autóbeállóval.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

- Ügyvédi megosztással rendezett telekviszonyok - a 842 nm-es telken lévő hátsó szomszédal jogilag rendezett megosztás
- 78 nm-es, 2 szobás főépület + 20 nm-es külön 1 szobás kis ház, + 60 nm-es botives pince.
- Beépíthető tetőtér - további lehetőségekkel, építési terv - dokumentációval
- Thermo ablakok, fém- és műanyag redőnyök, szúnyogháló
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma - télen-nyáron ideális komfort
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Térkövezett udvar, autóbeállási lehetőség
- Gyönyörű kert virágokkal, bokrokkal

**-TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!**

A bútorok AJÁNDÉKBA járnak az új tulajdonosnak!

- Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített zuhanyzó
- Masszív, mészkö téglából épült ház (1913), stabil beton ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380040
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	83 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	842 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1913
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

