

**Budapest XIV. микрорайон**

64 900 000 HUF

Zuglóban, Róna utcában, 1960-as években épült, jó állapotú, 4 emeletes, téglá épületben, 3. emeleti, 46 nm-es, 2 külön nyíló szobás, gázkonvektoros fűtésű, jó állapotú lakás ELADÓ.

A ház rendezett, jó anyagi körülmények között van, a közös nyílászárók újak, a lépcsőház fel lett újítva, most a külső homlokzat felújítását tervezik.

A lakás szintén jó állapotú, a felújítás keretein belül a következők történtek:

- víz és villany vezetékek csere
- új több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- új műanyag thermo ablakok + redőny + szúnyogháló
- új vizes blokkok
- új burkolatok

A lakásban a klíma az ár részét képezi, igény szerint a teljes bútorzat maradhat,

Közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is.

J. Sz.



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379907
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	46 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

