

## Törökbálint Mechanikai Művek Iroda + Csarnok

420 000 000 HUF

Eladó ipari ingatlan Törökbálinton, a Mechanikai Művek területén – Kivételes áron!

Nagyon kedvező áron eladó Törökbálinton, a Mechanikai Művek területén egy 1992-ben épült, majd 2014-ben felújításon átesett háromszintes irodaház lifttel, külön tárgyalókkal és 4 db szociális blokkal.

Az ingatlan összesen 1042 m<sup>2</sup>, amely tökéletesen alkalmas irodai és üzleti tevékenységekre, valamint különféle szakmai és ipari célokra.

Főbb jellemzők:

- 3 szintes irodaház, lifttel
- 1042 m<sup>2</sup> alapterület, modern belső kialakítással
- 4 db szociális blokk, külön férfi-női mosdókkal
- Tárgyalók, melyek ideálisak megbeszélésekhez
- Különálló javító- és gyártó üzem, bemutatóteremmel
- Recepció az épület bejáratánál
- Szerver szoba és irattár biztosítja a zökkenőmentes működést
- 452 m<sup>2</sup> raktár az épület mellett, három külön részre szeparálva
- Parkolási lehetőség: 12 autó számára, valamint 2 teherautó számára is kialakított, térkövezett parkoló
- Kamerarendszer az épületen és a parkoló területén
- 24 órás ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Идентификация     | 379903               |
| Туре              | Продается - Склад    |
| Площадь           | 1 495 m <sup>2</sup> |
| Состояние         | В среднем состоянии  |
| Конструкция       | Асэlváz              |
| отопление         | Другое               |
| парковка          | Свое место парковки  |
| Год строительства | 1997                 |

ПРОДАЕТСЯ

