

**Budapest VIII. микрорайон**

65 000 000 HUF

Igényesen, szépen felújított, fiatalos, 1+1 szobás lakás a belvárosban!

A 4-es metró közvetlen szomszédságában, a felújított, szép parkos II. János Pál pápa téren eladó egy 41 nm-es felújított, másfél szobás, 3. emeleti, dél-nyugati fekvésű, udavari nézetű, csendes, világos lakás.

Az ingatlan teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A téli melegtől és a melegvízről a tavaly beszerelt új, kondenzációs kazán gondoskodik (még 5 évig garanciális!). Emellett egy hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került a teljes komfort érdekében.

Igényesen, szépen felújított lakás. A nappaliban található egy hálógaléria (140 cm ma.), a fél szobában pedig egy gardrób szoba és egy franciaágy méretű galéria is helyet kapott. A felújítás során a víz-, gáz-, elektromosvezetékek mellett új, műanyag nyílászárókat is beszereltek.

Szép új burkolatok, szép konyhabútor, nemrégiben pedig tisztasági festést is végeztek, így ide csak beköltözni kell.

Az ingatlan egy rendezett, közepes állapotú, lift nélküli társasház harmadik emeletén helyezkedik el.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően tökéletes befektetésnek vagy ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379795
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	41 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1920
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3.7 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

