

Bánk a tó közelében**29 900 000 HUF**

Bánkon eladó közel a tóhoz, egy 36 nm nettó lakóterülettel rendelkező, (+ 28,5 nm szuterén szint, + 25 nm terasz) szigetelt, cseh "Marcella" típus faház, 460 nm-es telken.
1978-ban épült, folyamatosan karbantartott. 4 éve lett inverteres klíma felszerelve, de gázkonvektor is rendelkezésre áll a fűtéshez. Mögötte a falazat ytongra cserélt. 3 éve 3cm-es belső nikecell szigetelést kapott a falazata, illetve a padlástérbe is tettek, hogy fokozzák a jó hőtartását. Pár éve kapott új burkolatot a terasz is, 2 éve pedig a teljes homlokzat újra lett festve.
Közművek szempontjából víz, villany, gáz a házban, csatorna bekötése folyamatban.
Bevizsgált vízü kút, teljesen új hidroforral teheti kedvezőbbé a vízszámlát.
A szuterén szint állapotát tekintve akár vállalkozásnak is helyet adhat, a felső szint pedig állandó lakhatást is jelenthet új tulajdonosának kisebb ráfordítással.
Az ingatlan tehermentes, így rövid időn belül birtokba vehető.

A telek Üh besorolású, hétvégi házas övezet. 15%-ban beépíthető a telek, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig 6 méter.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és ...

**Boda László**
+36-30-773-8281

l.boda@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379749
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	64 m ²
балкон/терраса	25 m ²
Комната	1 + 1 Комната
Участок	460 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Фа
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1978
Расположение	Északkelet
Inner height	2.1 m

ПРОДАЕТСЯ

