

56 500 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye BAJA Homokváros részén egy 160 m2-es családi házat 56.500.000 forint irány áron.

Az 1986-os évben épült blokk téгла szerkezetű két szintes, szuterénnel rendelkező ingatlan első szintjén található 1 konyha, nappali, 2 szoba, fürdőszoba, wc, előszoba, valamint egy közlekedő. Tovább haladva a 2. szinten kialakításra került 2 szoba, illetve egy fürdőszoba+wc. Az ingatlan legalsó szintjén a szuterénben található a kazánház, egy műhely, valamin egy közel 30 m2-es garázs mely két autónak is kényelmes helyet biztosít. A garázs elektromos ajtóval van felszerelve, illetve a kazánházból feljuthatunk a lakás első szintjére, valamint a hátsó udvarra is kijuthatunk.

Az otthon melegét egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja, ahol egy 1000 literes puffertartály is beszerelésre került, illetve az első szinten hűtő-fűtő klíma is található. A meleg víz ellátásáról villanybojler gondoskodik. Az ingatlan nyílászárói műanyag hőszigetelt redőnnel felszereltek, valamint 2024-ben külső szigetelést is kapott az ingatlan (8cm).

A 635m2-es telek területen található egy könnyűszerkezetes fatároló, illetve az udvar végében még ...



**Kovács Dávid**  
**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 379669                     |
| Туре               | Продается - Частный дом    |
| Площадь            | 165 m²                     |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 635 m²                     |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | В хорошем состоянии        |
| Конструкция        | Блоккос szerkezet          |
| отопление          | Котел на смешанном топливе |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1986                       |
| Inner height       | 2.6 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

