

**Budapest XXII. микрорайон Felújított házrész a 22.kerületben**

84 900 000 HUF

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN, KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNNYAL!

Budapesten a XXII. kerület Nagytétényi, kertvárosi részén, megvételre kínálunk egy NAGYON VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ nappali + 2 hálószobás, földszinti társasházi lakást, amely egy fiatal pár vagy akár gyermekes család számára is ideális.

A gondozott osztatlan közös tulajdonú telek 994m<sup>2</sup>, amelyen öt lakás található, az értékesíteni kívánt ingatlan nettó hasznos 83m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, egyszintes építésű. A lakóközösség kedves, kulturált emberekből tevődik össze.

Az ingatlan FELÚJÍTOTT (2022-2023), KÖLTÖZHETŐ állapotban van, jelenleg semmit nem kell rákölteni.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően egy harmonikus ÉLETTÉR kapott helyet, amely a következő helyiségekből áll, melynek elrendezését és méretét az ALAPRAJZ is tartalmazza.

- tágas előszoba (7m<sup>2</sup>)
- különálló wc (1,4m<sup>2</sup>)
- hálószoba 1. (11m<sup>2</sup>)
- konyha-étkező és nappali (31m<sup>2</sup>)
- hálószoba 2. (16m<sup>2</sup>)
- gardrób/folyosó (6m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba/wc (9m<sup>2</sup>)

Az újszerű műanyag nyílászárók redőnnel, illetve szúnyoghálóval szereltek. A fűtésről és a ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379635
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	83 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	994 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.9 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

