

**Budapest XVIII. микрорайон**

65 900 000 HUF

Budapesten a XVIII. Kerület frekventált részén, a NAPFÜRDŐ lakóparkban , KERTKAPCSOLATOS 53 nm-es, 2- szobás, amerikai konyhás, napfényes, társasházi lakás ELADÓ.

Megvételre kínálunk, Pestlőrincen MIKLÓSTELEP városrészben, a Szarvas Csárda tér vonzáskörzetében, földszinten lévő 53 m<sup>2</sup> -es, 9 m<sup>2</sup> terasz és 40 m<sup>2</sup> saját elkerített kertel rendelkező, forgalomtól távol eső, csendes lakást egy liftes 3- emeletes társasházban.

A társasház 2006-ban épült. MODERN stílusú, jó esztétikai és műszaki állapotú, dryvit szigeteléssel ellátott. A nyílászárók műanyagok hang- és hőszigetelt kivitelben valamint redőnyvel felszereltek. A lakók kényelme érdekében épületenként egy modern gyorslift került beépítésre és az épület akadálymentesített. A lakásba belépve, az előszobából jobbra nyílik a fürdőszoba a toalettal, az amerikaikonyhás nappali, tágas, világos tele ablakokkal, ahol helyett kapott az étkező is. Innen tudunk kimenni a teraszunkra és a saját elkerített kertrészünkbe, valamint innen közelíthető meg a másik szoba is, amit jelenleg hálószobának használtak, ez a szoba is szintén tágas és világos.

PARKOSÍTOTT zárt területen helyezkedik el, ...



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 379631                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 53 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 9 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 2 Комната                                    |
| Участок               | 35 m <sup>2</sup>                            |
| вид                   | С видом на сад                               |
| Состояние             | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция           | Тégla  |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes  |
| Есть сад              | Yes  |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 2006   |
| Inner height          | 2.7 m  |
| Duplex                | No   |

ПРОДАЕТСЯ

